

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **244480-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Ludbreška ulica 5/2, VARAŽDIN
OIB	34518933063
Adresa sjedišta	LUDBREŠKA ULICA 5/2, 42000 Varaždin
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Goran Ružić
OIB	03895408660
Adresa prebivališta/sjedišta	Uska 1/2, 40000 Čakovec
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Marko Tomašić
OIB	29050602707
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica hrvatskih branitelja 1A, 40000 Čakovec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Tamara Vađon
OIB	74908661078
Adresa prebivališta	LUDBREŠKA ULICA 5/2, 42000 Varaždin

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			Izvod otvorenih stavaka	
Datum isprave			09.04.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dospjela, a neplaćena potraživanja s osnove zajedničke pričuve za stambenu zgradu u Varaždinu, Ludbreška 5/2.	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	30,55 EUR	21.05.2025.		30,55 EUR
2	37,35 EUR	21.06.2025.		37,35 EUR
3	67,90 EUR	21.08.2025.		67,90 EUR
4	67,90 EUR	21.09.2025.		67,90 EUR
5	67,90 EUR	21.10.2025.		67,90 EUR
6	67,90 EUR	21.11.2025.		67,90 EUR
7	67,90 EUR	21.12.2025.		67,90 EUR
8	37,35 EUR	21.01.2026.		37,35 EUR
9	37,35 EUR	01.03.2026.		37,35 EUR
10	37,35 EUR	21.03.2026.		37,35 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			Zgrada Ludbreška ulica 5/2, VARAŽDIN	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR1823400091310525292	
Model			HR00	
Poziv na broj			9984167-9135	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	519,45	0,00	0,00	519,45

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Tamara Vađon, OIB: 74908661078, LUDBREŠKA ULICA 5/2, 42000 Varaždin, da ovrhovoditelju Zgrada Ludbreška ulica 5/2, VARAŽDIN, OIB: 34518933063, LUDBREŠKA ULICA 5/2, 42000 Varaždin, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 519,45 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 30,55 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 37,35 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 67,90 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 67,90 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 67,90 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 67,90 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 67,90 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 37,35 EUR od 21.01.2026.,
- na iznos od 37,35 EUR od 01.03.2026.,
- na iznos od 37,35 EUR od 21.03.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1823400091310525292, model HR00, s pozivom na broj 9984167-9135, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1823400091310525292, model HR00, s pozivom na broj 9984167-9135, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Tamara Vađon	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Ludbreška ulica 5/2, VARAŽDIN
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1823400091310525292
Model	HR00
Poziv na broj	9984167-9135

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Ludbreška ulica 5/2, VARAŽDIN, punomoćnik: Goran Ružić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	105,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0f8360fd45a5be3ab028cb4161a178caed7cdd3550a7a8f65c0ae596318cbc8f

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: Zgrada Ludbreška ulica 5/2, VARAŽDIN, zastupnik: Marko Tomašić
Broj stranica	8
Naziv datoteke sa sadržajem	ugovor.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,0 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1b6ec678fb5543e13d3e82a89ad36c4aacc0763182f69fa2b120c59670af8477

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	vjerodostojna isprava.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	27,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	14822d84656505a423b434bd344ae3dbbbecc75b939ca61db06ad517b0efa7dc

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 26.05.2026.

**Goran
Ružić**

Digitalno potpisao:
Goran Ružić
Datum: 2026.05.26
09:01:11 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-3e268**

Kontrolni broj: **024fc-a58d9-077d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.